ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [X] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.2, E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- [X] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: ***6***

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [X] Altro: ***Superbonus ante-intervento***

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : ***LAZIO***
Comune : ***Roma***
Indirizzo : ***Via Verdi 1, Roma***
Piano : -
Interno : -
Coordinate GIS :

Zona climatica : ***D***
Anno di costruzione : ***1940***
Superficie utile riscaldata (m²) : ***606,92***
Superficie utile raffrescata (m²) : ***606,92***
Volume lordo riscaldato (m³) : ***2298,64***
Volume lordo raffrescato (m³) : ***2298,64***

Comune catastale		Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [X] Illuminazione
- [X] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	120 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 134,37
X	Gas naturale	6212 m³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 7,87
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 29
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R EN1					YYY kWh/m² anno
R EN2					
R EN3	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE				
R EN4					
R EN5					
R EN6					

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	____________ kWh/anno	Vettore energetico: ____________

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	*2298,64*	m^3
S – Superficie disperdente	*1287,51*	m^2
Rapporto S/V	*0,56*	
$EP_{H,nd}$	*72,45*	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	*0,0103*	-
Y_{IE}	*0,4657*	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	*Caldaia standard*	*2020*		*Gas naturale*	*69,69*	-	η_H	*0,25*	*88,58*
Climatizzazione estiva	-								
Prod. acqua calda sanitaria	*Caldaia standard*	*2020*		*Gas naturale*	*69,69*	-	η_W	*0,02*	*14,25*
Impianti combinati	-								
Produzione da fonti rinnovabili	-								
Ventilazione meccanica	-								
Illuminazione	*-*	*2020*		*Energia elettrica da rete*	*1,60*	-		*7,35*	*30,51*
Trasporto di persone o cose	*Ascensore a motore elettrico a fune con contrappeso*	*2020*		*Energia Elettrica*	*2,50*	-		*0,25*	*1,03*

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	*si*
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	*no*

Data di emissione ____________ Firma e timbro del tecnico o firma digitale ____________